



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/948/S/04.06.2026

Hotărârea nr. .... /2026

privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea extindere de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Éltetőkút

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/949/S/04.06.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/950/S/04.06.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .... 2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa formulată de către GRN Complet Pro Instal S.R.L. pentru Delgaz Grid S.A., în calitate de operator de distribuție a gazelor naturale, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 52817 în data de 11 mai 2026,

În baza prevederilor art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) lit. f<sup>1</sup>), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 858 – art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale prevederilor art. 12 – art. 14 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, situată în zona străzii Éltetőkút, pe o lungime de 3,50 m, înscrisă în Carte Funciară nr. 66211 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66211, ocupată cu conductă și bransament nou proiectat, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă anexate, către S.c. Delgaz Grid S.A., pentru realizarea extindere de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Éltetőkút.

(2) Dreptul de uz, de servitute de trecere și dreptul de acces, acordate în conformitate cu alin. (1), se exercită cu titlu gratuit pe toată durata realizării lucrărilor de extindere a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, precum și pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate la starea inițială existentă înainte de începerea lucrărilor.

(3) Pentru opozabilitatea față de terți, drepturile acordate conform prevederilor alin. (1) și alin. (2) se notează în evidențele de carte funciară, la solicitarea operatorului S.c. Delgaz Grid S.A.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita și S.c. Delgaz Grid S.A., în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de ..... consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la ..... 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/949/S/04.06.2026

#### Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea extindere de conducte și brașamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Éltetőkút

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea extindere de conducte și brașamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Éltetőkút, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, bazându-se pe următoarele

#### Motive:

În fapt, arătăm că S.c. Delgaz Grid S.A., cu sediul în Târgu Mureș, B-dul Pandurilor nr. 42, în calitate de concesionar, a solicitat acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, pe o lungime de 3.50 m, în zona străzii Éltetőkút, pentru realizarea extindere de conducte și brașamente gaze naturale de presiune redusă, aflate pe domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 1 alin. (2) lit. f<sup>1</sup>), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 858 – art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată; art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, art. 12-14 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond privind acordarea a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra terenurilor afectate.

Extinderea conductelor și brașamentelor de gaze naturale de presiune redusă se va realiza subteran, în zona străzii Éltetőkút, identificate prin Carte Funciară nr. 66211 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66211.

În ceea ce privește propunerea noastră referitoare la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că aceasta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond, stabilind acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.c. Delgaz Grid S.A., pentru realizarea extindere de conducte și brașamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Éltetőkút, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicarea actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constea în acordarea a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.c. Delgaz Grid S.A., pentru realizarea extindere de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Éltetőkút, precum și pe toată durata de exploatare a acestora.

În drept, invocăm prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. (2) lit. f<sup>1</sup>), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, prevederile art. 12-14 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus-menționate, precum și de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea extindere de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Éltetőkút precum și pe toată durata de exploatare a acestora.

Odorheiu Secuiesc, ..... 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:  
Consilier  
BIRÓ Melinda



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului  
Serviciu patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 1869/950/S/04.06.2026

### Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea extindere de conducte și brașamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Éltetőkút

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea extindere de conducte și brașamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Éltetőkút, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/948/S/2026 privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere de conducte și brașamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Éltetőkút, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem aprobarea acordării a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren zona străzii Éltetőkút, aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.c. Delgaz Grid S.A, pentru realizarea extindere de conducte și brașamente gaze naturale de presiune redusă, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/949/S/2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de executare a lucrărilor de extindere a conductelor și brașamentelor de gaze naturale de presiune redusă în Municipiul Odorheiu Secuiesc, în zona străzii Éltetőkút, identificate prin Carte Funciară nr. 66211 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66211.

Prin aceasta devine posibilă extinderea unei conducte și a brașamentelor de gaze naturale de presiune redusă, precum și modernizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale din zonă.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesară aprobarea de către Consiliul Local a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea extindere de conducte și brașamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Éltetőkút, precum și pe toată durata de exploatare a acestora, către S.c. Delgaz Grid S.A.

Referitor la informațiile tehnice specificăm, că extinderea va afecta o porțiune de lungime 3,50 m în zona străzii Éltetőkút, aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cea de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, ..... 2026.

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Consilier  
BIRÓ Melinda